

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-27110-IUPH-7/2023
Заводни број: 351-982/23
Датум: 22.11.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО „Ђаковић“ ПИБ: 101635783 из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 18, поднетог путем Краљ Милоша из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО „Ђаковић“ ПИБ: 101635783 из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 18, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА пословно-административног објекта (“Б” категорија, класификациона ознака 122011), спратности П+0, максималних димензија 33,87 x 5,59м, висине 5,30м, укупне бруто површине 183,13м² и укупне нето површине 154,99м² у Руми, потес Церје, ул. Железничка бр. 189, на катастарској парцели број 11070 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-27110-CPIN-3/2020, Инетрни број 351-1123/2020 од 18. 12. 2020. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, као и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-27110-WA-5/2021, Интерни број 351-211/2021 од 25. 03. 2021. године издате од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума.

Извођач архитектонско грађевинских радова, радова водовода и канализације: ДОО "GK TEMPLUM MMXXIII" из Руме, а на основу Уговора закљученог са инвеститором.

Извођач електроенергетске инсталације: ДОО "ЕЛГРАД" из Сремске Митровице, а на основу Уговора закљученог са инвеститором.

- Одговорни извођач грађевинских и грађевинско занатских радова и радова на извођењу хидротехничке инсталације одређен Решењем од стране извођача радова је Јовица Пејчић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 412 4698 04.

- Одговорни извођач ел. радова одређен Решењем од стране извођача радова је Зоран Лазић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 1744 03.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 10. 11. 2023. године, инвеститор, ДОО „Ђаковић“ ПИБ: 101635783 из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 18, путем Краљ Милоша из Руме, поднео је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу пословно-административног објекта (“Б” категорија, класификациона ознака 122011), спратности П+0, максималних димензија 33,87 x 5,59м, висине 5,30м, укупне бруто површине 183,13м² и укупне нето површине 154,99м² у Руми, потес Церје, ул. Железничка бр. 189, на катастарској парцели број 11070 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење и накнада за ЦЕОП
2. Извештај комисије за технички преглед
3. Пуномоћ за подношење захтева дата Краљ Милошу из Руме
4. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-74806/2023 од 05. 09. 2023. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-СФЕРА” из Руме.
5. Елаборат геодетских радова снимања водова бр. 952-094-74806/2023 од 25. 10. 2023. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-СФЕРА” из Руме.
6. Енергетски пасош бр. ЕП000720669 од 22.12. 2022. године, израђен од ДОО “Profectum” из Новог Сада, одговорни инжењер: Душана Пераћ, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1157 14 и пропратни допис.
7. Решење о утврђеном кућном броју 189 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар бр. 952-02-10-094-14426/2021 од 31. 03. 2021. године.

8. Решење о грађевинској дозволи ROP-RUM-27110-CPIN-3/2020, Инетрни број 351-1123/2020 од 18. 12. 2020. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, као и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-27110-WA-5/2021, Интерни број 351-211/2021 од 25. 03. 2021. године издате од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

9. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова

10. Изјава о третману грађевинског отпада и уговор о кретању отпада

11. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. ПЗИ-J-06/2020 од маја 2023. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J766 11.

- Пројекат архитектуре бр. ПЗИ-J-06/2020 од маја 2023. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J766 11.

- Пројекат конструкције бр. ПЗИ-J-06/2020 од маја 2023. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 M455 13.

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПЗИ-J-06/2020 од маја 2023. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J766 11.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 01-12/2022 од 2022. године, израђен од ДОО "Електро-Економик" из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Никола Јеремић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 0420 03.

- Дана 14.11.2023. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за прегледање елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 21. 11. 2023. године под бројем 956-03-302-2679/2023 стигло је обавештење да су у предметном елаборату нема недостатака.

- Дана 20.09.2023. године, послат је захтев РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објекат

Дана 11. 10. 2023. године под бројем 952-04-094-19674/2023 достављен је записник о прегледу геодетског елабората у коме се констатује да исти испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш